

5駅・10路線が可能にするマルチアクセス。ビジネスをサポートする快適なフットワークを実現。



①「銀座」駅まで徒歩7分



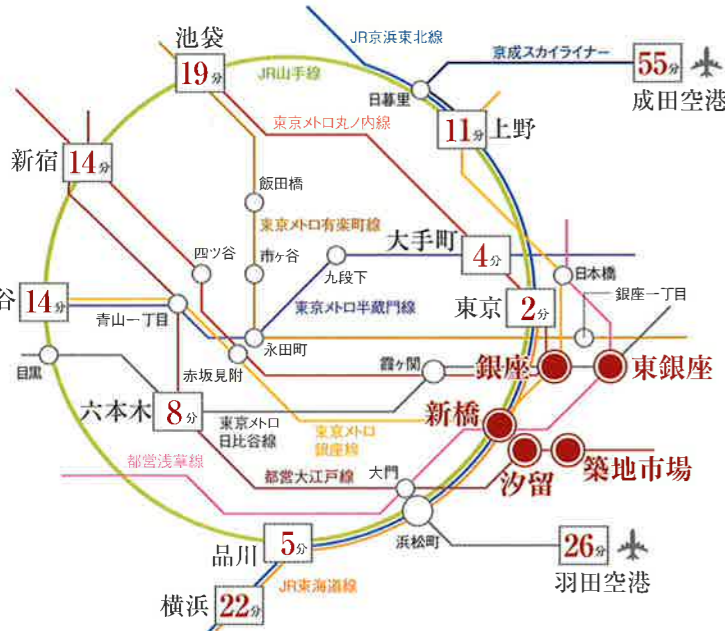
②「新橋」駅まで徒歩7分



③「東銀座」駅まで徒歩5分

④「汐留」駅まで徒歩4分

⑤「築地市場」駅まで徒歩5分



東京メトロ丸の内線「銀座」駅利用  
東京駅へ ..... 2分 (東京メトロ丸の内線利用)

JR「新橋」駅利用  
品川駅へ ..... 5分 (JR東海道線利用)

都営大江戸線「汐留」駅利用  
六本木駅へ ..... 8分 (都営大江戸線利用)

JR「新橋」駅利用  
羽田空港第1ビル駅へ ..... 26分 (JR山手線利用、「浜松町」駅で東京モノレール空港快速に乗り換え)

※所要時間は時間帯などにより異なります。また、乗換・待ち時間は含まれておりません。

※「大手町」「池袋」駅へは「銀座」駅より東京メトロ丸の内線利用、「新宿」駅へは「銀座」駅より東京メトロ丸の内線利用「四ツ谷」駅でJR中央線快速乗換、「上野」駅へは「銀座」駅より東京メトロ銀座線利用、「渋谷」駅へは「新橋」駅より東京メトロ銀座線利用、「横浜」駅へは「新橋」駅よりJR東海道本線利用、「成田空港」駅へは「新橋」駅よりJR山手線利用「日暮里」駅で京成スカイライナー乗換

三井ガーデンホテル銀座プレミア前(徒歩1分)から成田空港行きのリムジンバスが発着しております。空港アクセスに非常に便利です。



株式会社サクセス・プロ  
東京都千代田区麹町三丁目4番地 トラストイ麹町ビル2階  
TEL. 03-3222-0012

※物件概要および図面・CGパース・イラスト等は2015年4月時点のもので、変更になる場合があります。

SUCCESSION PRO  
SUCCESS GINZA 7 BUILDING



# 世界が注目する最先端エリア、 都心を掌握する好ポジション。

新橋、汐留、銀座、築地。世界のビジネス、カルチャー、トレンドを牽引する名だたるエリアの結節点に、ガラスカーテンウォールを纏った美しい複合オフィスビルが誕生します。アドレスは、銀座7丁目。都心の大動脈・昭和通りに面したその場所は、2020年へ向けて、ひととき大きく変貌するTOKYOを間近に望み、豊かなポテンシャルにますます磨きをかけています。交通アクセスも充実。5駅10路線が利用できる軽快なフットワーク。上野東京ラインの開業によって利便性はさらに向上。羽田空港や成田空港へのアクセスもスムーズで、銀座と晴海・豊洲を結ぶバス高速輸送システム(BRT)計画にも期待が高まります。新たなランドマークにふさわしいスタイリッシュな外観、そして明るく機能的な空間設計は、街ゆく人には美しい景観を、ここに集う人には快適な環境と開放的な眺望を提供します。\*世界の最先端、が躍動するエリアの中心で、先進のビジネス拠点が開かれます。



**Point 1**  
銀座エリア、新橋・汐留エリア、築地エリアの結節点に位置する好ロケーション。

**Point 2**  
耐震等級II類を取得した、大成建設施工による安心安全な空間を実現。

**Point 3**  
天井高3,050mm／約100坪の整形無柱空間。他にはない解放空間を実現。



外観完成予想CG  
\*建物形状の細部を表現する為、前面道路の歩道橋は省略して描いております。



12F相当からの眺望



12F相当からの眺望



1Fエントランス完成予想CG

■建物概要

名称	サクセス銀座7丁目ビル			
交通	東京メトロ銀座線・日比谷線「銀座」駅徒歩7分 JR「新橋」駅徒歩7分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅徒歩5分 都営大江戸線・東京臨海新交通臨海線ゆりかもめ「汐留」駅徒歩4分 都営大江戸線「築地市場」駅徒歩5分			
所在地	住居表示	東京都中央区銀座7丁目13番	地名・地番	東京都中央区銀座7丁目204番地
敷地面積	443.62㎡			
延床面積	5,272.78㎡			
建物構造	地上5階・地下RC造(一部SRC造)			
建物規模	地上12階・塔屋1階・地下2階			
資主	株式会社サクセス・プロ			
設計	株式会社 松田平田設計			
施工	大成建設株式会社			
竣工予定	平成28年4月			

■設備概要

空調設備	個別天井埋め込みダクト型
電気容量	100~200VA/㎡ (20VA/㎡増設可能)
昇降機設備	2基(15・17人乗) 105m/min
防災設備	自然排煙・機械排煙、非常用発電設備、スプリンクラー、自動火災報知機
駐車設備	機械式16台
給排水設備	漏洩室・便所(オフィス仕様)
セキュリティ	機械警備
天井高	3,050mm
床加重	500kg/㎡



オフィスフロア完成予想CG

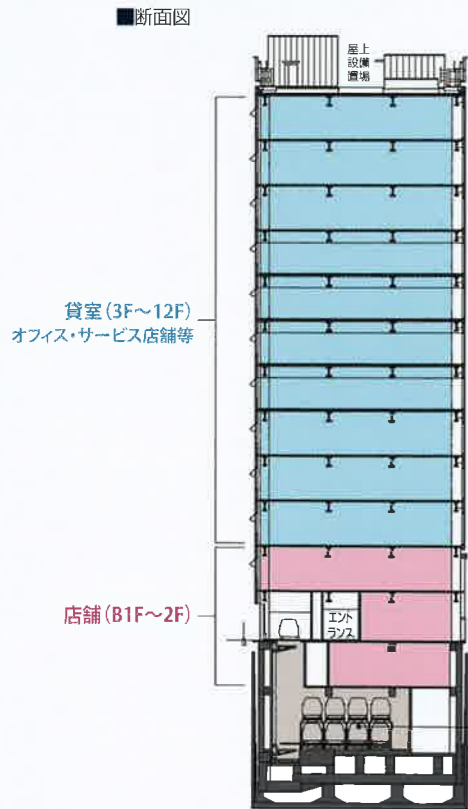
銀座の街並みに美しい表情を与えるランドマーク。

環境配慮とデザイン性が融合した、  
品格のあるガラスファサード。

昭和通りと花椿通りに開かれた明るく連続性のあるファサード。1・2階は透明感のあるガラスカーテンウォールを、3階より上の接道面は水平ラインを強調したガラスウォールを採用。街並み環境に配慮しながら、洗練されたデザインで周辺との差別化をはかっています。

耐震等級II類取得による確かな安心。  
事業継続計画(BCP)対策にも有効。

大成建設の施工による高い品質と信頼性。数々の先進設備を備え、多様なビジネススタイルにも柔軟に対応。高度な耐震設計により、地域防災計画の避難場所としても位置付けられる耐震等級II類を取得。建物の安全性はもとよりビジネス機能の確保にも貢献します。



■賃貸面積

階	用途	合計 (㎡(坪数))	天井高(mm)	仕様
12F	貸室 (オフィス・サービス店舗等)	341.00㎡ (103.1坪)	3,050mm	相談 (オフィス・スケルトン)
11F	貸室 (オフィス・サービス店舗等)	341.00㎡ (103.1坪)	3,050mm	相談 (オフィス・スケルトン)
10F	貸室 (オフィス・サービス店舗等)	341.00㎡ (103.1坪)	3,050mm	相談 (オフィス・スケルトン)
9F	貸室 (オフィス・サービス店舗等)	341.00㎡ (103.1坪)	3,050mm	相談 (オフィス・スケルトン)
8F	貸室 (オフィス・サービス店舗等)	340.87㎡ (103.1坪)	3,050mm	相談 (オフィス・スケルトン)
7F	貸室 (オフィス・サービス店舗等)	340.87㎡ (103.1坪)	3,050mm	相談 (オフィス・スケルトン)
6F	貸室 (オフィス・サービス店舗等)	340.87㎡ (103.1坪)	3,050mm	相談 (オフィス・スケルトン)
5F	貸室 (オフィス・サービス店舗等)	340.87㎡ (103.1坪)	3,050mm	相談 (オフィス・スケルトン)
4F	貸室 (オフィス・サービス店舗等)	341.00㎡ (103.1坪)	3,050mm	相談 (オフィス・スケルトン)
3F	貸室 (オフィス・サービス店舗等)	341.00㎡ (103.1坪)	3,050mm	相談 (オフィス・スケルトン)
2F	店舗 (オフィス・サービス店舗等)	341.00㎡ (103.1坪)	3,050mm	スケルトン
1F	店舗 (オフィス・サービス店舗等)	162.16㎡ (49.0坪)	3,500mm	スケルトン
B1F	店舗 (オフィス・サービス店舗等)	199.77㎡ (60.4坪)	3,000mm	スケルトン

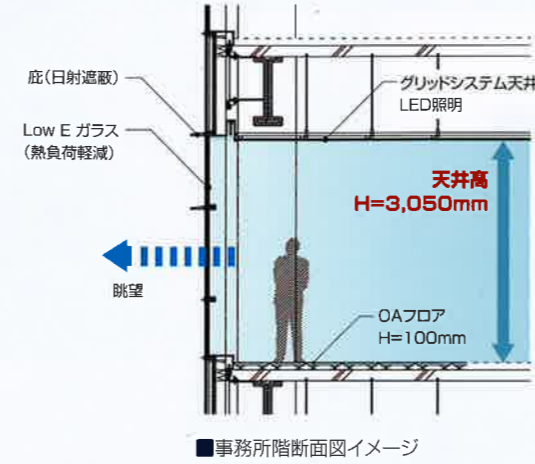
※当ビルは条例により貸室用途が制限される場合がございます。  
詳細は担当者までお問い合わせください。

- 銀座通り、汐留、築地方面からの視認性が高く  
**周辺のランドマークに**
- 新橋・汐留／銀座／築地エリアの  
**結節点**
- 1・2階は透明性の高いガラスファサードを採用し、  
**開放的で視認性の高いフロア**
- 耐震等級II類を取得した、  
**安心安全な空間を提供**
- 非接触型ICカードやエレベーター停止制御による  
**高いセキュリティを実現**
- 建物内に  
**16台の駐車場**を設置

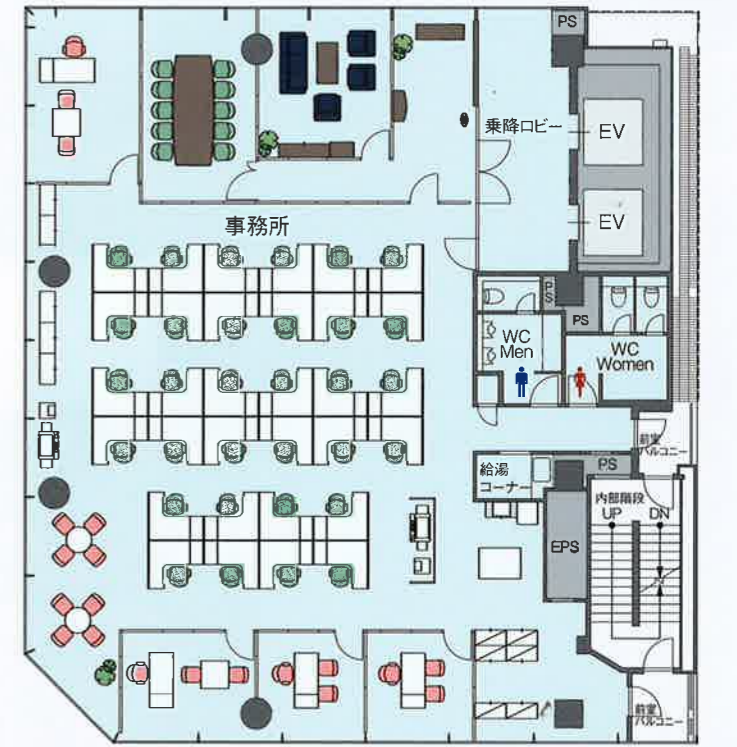
創造力と生産性を高める、開放感あふれる空間。

天井高3,050mmの開放感。  
多様なオフィスレイアウトに対応。

オフィスフロアは、約100坪、天井高3,050mmの整形空間。多様なオフィスレイアウトが可能です。明るく開放的な空間は、ビジネスの生産性や創造性の向上に貢献。グリッドモジュールを採用した天井や間仕切壁が、将来の更新・メンテナンスにも柔軟に対応します。

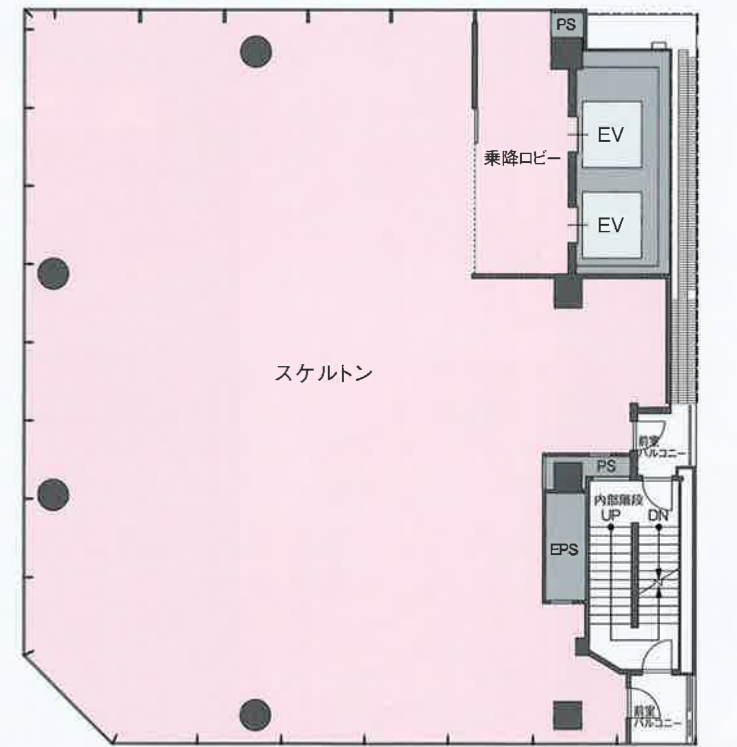
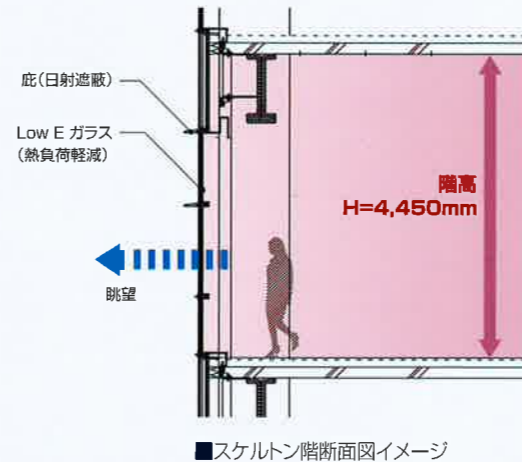


入居者数：約 **52**人 一人あたり面積：約 **6.5**㎡/人



自由な店舗レイアウトに対応し、  
集客力のある個性的な空間が実現。

ガラスウォールと高い天井、そして自由度の高い空間は、飲食・物販・サービス等のビジネスに様々なメリットをもたらします。斬新なディスプレイも、安らぎの演出も思いのままに。眺望の良さが集客に貢献します。



- 基準階面積 約100坪(330㎡)の整形な無柱空間を提供  
**レイアウト自由な設計**
- Low-Eペアガラスを採用  
**室内環境負荷を軽減**
- 天井高3,050mの大空間を確保  
他にはない開放感を実現
- フルハイトサッシュを採用  
**3方向へ**(銀座・汐留・築地)  
**開けた眺望**
- OAフロア・システム天井を備えた  
**フレキシブルな執務空間**
- 大容量 15人乗りEVを2基設置**  
105㎡/㎡のハイグレード仕様